

**Prijslijst Hart van Rooi**

Datum 7 september 2023



Verdieping	Woningnummer	Type	Oppervlakte (GO m <sup>2</sup> )	Buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Parkeerplaats	Zonligging	VON prijs
beg	0.1	A	69	19	1	ZO	VERKOCHT
beg	0.2*	A	63	16	1	ZO	VERKOCHT
beg	0.3*	A	64	17	1	ZO	VERKOCHT
beg	0.4*	A	69	8 + 7	1	ZO	VERKOCHT
beg	0.5*	A	57	6	1	NO	VERKOCHT
1	1.1	B	113	8	1	ZO	VERKOCHT
1	1.2	B	114	8	1	ZO	€ 543.000
1	1.3	B	115	10	1	ZO	VERKOCHT
1	1.4	B	109	7	1	ZO	€ 518.000
1	1.5	C	118	18	1	NO	€ 563.000
1	1.6	D	135	18	2	NW	VERKOCHT
1	1.7	D	116	28	1	NW	VERKOCHT
1	1.8	D	135	24	2	NW	VERKOCHT
2	2.1	B	113	8	1	ZO	€ 538.000
2	2.2	B	114	8	1	ZO	VERKOCHT
2	2.3	B	115	10	1	ZO	VERKOCHT
2	2.4	B	109	7	1	ZO	VERKOCHT
2	2.5	C	118	15	1	NO	VERKOCHT
2	2.6	D	135	20	2	NW	€ 685.000
2	2.7	D	116	6	1	NW	VERKOCHT
2	2.8	D	135	10	2	NW	€ 685.000
3	3.1	E	82	24	1	ZO	VERKOCHT
3	3.2	E	94	24	1	ZO	VERKOCHT
3	3.3	E	102	11	1	ZO	VERKOCHT
3	3.4	E	86	6	1	ZO	VERKOCHT
3	3.5	F	212	15	2	NW	VERKOCHT
Extra parkeerplaats in de stallingsgarage							€ 15.000
Motoropstelplaats in de stallingsgarage							VERKOCHT
Extra berging in de stallingsgarage							VERKOCHT

*\* Sociale-koopappartement met zelfbewoningsverplichting en anti-speculatiebeding voor de eerste vijf jaar na oplevering van het appartement*

**Aankoopcondities**

- De vermelde koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten;
- Prijslijst onder voorbehoud van alle rechten, eventuele druk- en typfouten;
- BTW (21%), wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Verkoopprijzen zijn prijsvast t/m november 2023;
- Van Stiphout Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst aan te brengen;
- Gebruiksoppervlakte en m<sup>2</sup> buitenruimte zijn berekend volgens NEN2580 en zijn circa-maten;

- De financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, kosten voor hypotheekadvies c.q. administratiekosten, eventuele rentevergoeding verschuldigd over het aandeel in de grondkosten alsmede over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper en zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs vrij op naam. Ook zijn abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel niet inbegrepen in de verkoopprijs vrij op naam;
- Indien eventueel overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen, komt/komen deze subsidie(s) geheel ten gunste van Van Stiphout Projectontwikkeling.

### Verkoop en informatie

**MeierijStad**  
MAKELAARDIJ

073 544 21 00

[info@demakelaarvanhier.nl](mailto:info@demakelaarvanhier.nl)

Markt 2, Sint-Oedenrode

**van den Berg**  
MAKELAARDIJ *Steengoed in keuzen*

0413-472983

[info@vandenbergmakelaardij.nl](mailto:info@vandenbergmakelaardij.nl)

Koninginnelaan 5, Sint-Oedenrode

*Hart van Rooi is een ontwikkeling van*



**VAN STIPHOUT**